

BRF ODEN

Februari 2019

Jul och nyårshelgerna har nu passerats och ur vår förenings perspektiv utan några störande incidenter. Pumpar, parkering och miljöhus har fungerat på ett tillfredställande sätt och utan klagomål. Vi slapp också ifrån störande fyrverkerier. Vi bär en förhoppning om att året som kommer blir lika störningsfritt.

Styrelsen vill nu informera om följande:

Årsstämma

Årsstämman är planerad att äga rum onsdagen den 22 maj.

Motioner

Motioner till årets stämma skall vara styrelsen tillhanda senast torsdagen den 28 februari.

Städdagar

Vårens städdag är planerad att äga rum lördagen den 27 april och höstens städdag lördagen den 28 september

Boka in dessa datum redan nu i era kalendrar!

Miljöhuset

Miljöhuset är städat och under våren kommer sopkärlen att rengöras.

Cykelställ

Nytt cykelställ är placerat utanför nr 6. Senare i vår kommer nya att placeras utanför övriga fastigheter.

Cykelförråd

Det är trångt i våra förråd för cyklar. Därför är det viktigt att de endast används för förvaring av brukbara cyklar som tillhör boende i föreningen.

Ett enkelt sätt att ange detta är att märka cykeln med namn. Vi kan tvingas att forsla bort anonyma cyklar.

BRF ODEN

Februari 2019

Saker i trappuppgångarna

Enligt tavlan i varje trappuppgång är det inte förbjudet att ha saker i trappuppgången.

Ur brand- och skyddssynpunkt avrådes dock, speciellt vissa saker som barnvagnar, tidningar och kartonger. Cyklar ska inte stå i trapphusen. Vill man ha cykeln inomhus så ska den stå i cykelrummet eller så får den förvaras i den egna lägenheten eller källarförrådet. Vår städfirma städar endast fria golvytor. Inga placerade saker flyttas. Hissar ska vara fria från mattor för att möjliggöra städning.

Inget får placeras så att det stör eller hindrar hantverkare och servicefirmor.

Tala med din granne och visa respekt för varandra!

Gräsklippning, städning och mattbyte

Styrelsen har förlängt avtalet med leverantören Elfast för dessa tjänster. I det nya avtalet har vi tagit bort skötsel av planterade buskar och häckar. Det kommer nu Burges Blommor att ombesörja. I det nya avtalet med Elfast ingår också en för oss kostnadsfri reparation av grusgången och utbyte av ytskiktet till grövre grus som bättre står emot och släpper igenom vattnet vid kraftiga regn.

Valberedning

Valberedningen har börjat arbeta med förslag på styrelseledamöter och suppleanter inför årsmötet i maj. Kontakta valberedningen bestående av Sixten Lundgren och Birgitta Rylander om du är intresserad av styrelsearbete.

Ventilation

Innan vi genomför den lagstadgade obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) skall vi för första gången rengöra våra ventilationskanaler. Vi har tagit in offerter och räknar med att arbetet kommer att genomföras under mars. Detta arbete kräver, precis som avloppsspolningen som gjordes hösten 2017 tillgång till samtliga lägenheter. Vi återkommer med mer detaljerad information kring detta omfattande jobb.

BRF ODEN

Februari 2019

Aktuellt för styrelsen:

Utöver sedvanliga förvaltningsfrågor kommer styrelsen under våren att bli att arbeta med följande.

- Laddstolpar för elbilar: Behov, kostnader mm
- Badbrygga: Förutsättningar, samverkan Freja, kostnader mm
- Informationstavla vid infarten till Oden och Freja
- Tydligare anslagstavla i trapphusen
- Uppföljning av de synpunkter som framkom i energideklarationen.
- Bearbeta/utreda förslag som framkom på höstens medlemsmöten.

Trafiksituation Frejastråket

I vårt närområde finns många skolor, vilket tidvis skapar tät trafik av gående, cyklister samt tyvärr även bilar. Vi vet att skolorna återkommande och regelbundet informerar såväl elever som föräldrar om vikten av att följa trafikreglerna. Samma gäller naturligtvis oss själva. Inte minst beträffande hastighetsbegränsning. Vi vill ha en lugn och säker trafiksituation utan behov av farthinder.

Parkering för besökare

Utefter Frejastråket har vi ju platser med målad utmärkning. När vi nu har snö på marken blir detta inte så synligt och vi har tyvärr upprepade gånger tvingats konstatera att besökare ställer sig på våra betalda platser. Det är väldigt irriterande att komma hem och finna att en okänd bil står på "min parkeringsplats", speciellt kvällstid för de som jobbat en hel dag!

Vi uppmanar därför samtliga att upplysa samtliga besökare och vara tydliga att våra gästplatser är utmärkta och alla övriga platser är betalda och upptagna!

Med tillönskan till alla om en god fortsättning på 2019!

Styrelsen Brf Oden

